

# ЖУРНАЛ

с лучшими пентхаусами Москвы

5

КЛЮЧЕВЫХ  
ПЛЮСОВ  
ПРАВИЛЬНОГО  
ПЕНТХАУСА ЗА  
КОТОРЫЕ ГОТОВЫ  
ПЛАТИТЬ

Как  
обустроить  
террасу  
пентхауса,  
чтобы с неё  
не хотелось  
уходить

10  
отличных  
пентхаусов



# 5 ключевых плюсов правильного пентхауса, за которые готовы платить



Подобно дорогому бриллианту хороший пентхаус украшает любой современный элитный дом. Но часто, даже имея необходимую сумму, чтобы купить пентхаус наши клиенты не до конца понимают всех преимуществ, которые таят в себе эти дорогие объекты из стекла и бетона. Профессионально продавая пентхаусы, команда брокеров [kuripenthouse.ru](http://kuripenthouse.ru) с удовольствием делится со своими клиентами всеми ключевыми преимуществами этой «вишенки на торте».

## 1. Улучшенная планировка и конструктив

Поскольку пентхаус располагается на верхнем этаже дома, то в нем как правило уменьшено количество несущих элементов, что дает возможность получить единое свободное пространство и реализовать любых самые смелые дизайнерские решения при создании планировок. Так же дополнительно усиливает

ощущение простора от жизни в пентхаусе увеличенная высота потолков, которая как правило начинается от 4-4,5 метров.

## 2. Захватывающие виды из окон

Самый высокий этаж дома практически всегда гарантирует покупателю пентхауса великолепные виды, а некоторые лоты позволяют встречать рассвет и любоваться закатом, поскольку имеют остекление, обеспечивающее вид на Москву на все 360 градусов. При этом архитектурные решения пентхауса относительно остекления направлены на то, чтобы максимально подчеркнуть его видовые характеристики. В результате владелец этой элитной квартиры получает панорамные окна в пол, угловое остекление и порой окна даже в ванных комнатах.





### **3. Собственная открытая терраса**

Что может быть лучше, чем выйти в летний погожий денек на собственную открытую террасу в центре Москвы. На террасе вы можете выделить зону для барбекю, оборудовать площадку для занятий йогой или другими видами спорта, можно так же разбить мини-парк или поставить шезлонги для принятия солнечных ванн. Эксплуатируемая кровля пентхаусов оборудуется специальными сливами для воды и предусматривает возможность установки оборудования для топки снега зимой. Ваша собственная терраса может стать как местом для шумных вечеринок под открытым небом в кругу друзей так и наоборот, уютным и абсолютно приватным кусочком Москвы, предназначенным исключительно для вас и вашей семьи.

### **4. Камин с живым огнем**

Поскольку пентхаусы располагаются на последнем этаже здания, в них имеется возможность размещения настоящего дровяного камина. Уже на этапе разработки проектной документации предусматриваются технологические отверстия в кровле, предназначенные специально под вывод

дымоходов. Вся документация проходит согласование в соответствующих надзорных органах, в том числе в Управлении Государственного Пожарного Надзора (УГПН ГУ МЧС РФ), и владельцу пентхауса уже нет необходимости самостоятельно получать разрешения на устройство камина – остается только установить в процессе отделочных работ необходимое оборудование.

### **5. Безопасность и приватность**

Люди, которые могут позволить себе купить пентхаус в Москве ценят приватность и безопасность и в этом смысле самый верхний этаж дома, конечно, вне конкуренции. В большинстве современных домов предусмотрен специальный ключ-код для лифта, дающий доступ на верхний этаж только владельцу и его близким, а в некоторых домах для жителей пентхауса даже предусмотрен отдельный лифт. При этом современные дома отлично защищены несколькими контурами безопасности и круглосуточно охраняются, поэтому попасть в пентхаус постороннему человеку, можно только с вертолета, что безусловно наделает много шума и привлечет внимание сотен людей.



# Пентхаус в ЖК «Парк Мира»



Этаж	<b>8</b>
Площадь	<b>45 м²</b>
Спальни	<b>1</b>
Отделка	<b>Нет</b>
Терраса	<b>Да</b>
Район	<b>Алексеевский</b>
Метро	<b>Алексеевская</b>

**15 630 000 рублей**

347 000 рублей за м²

Запишитесь на экскурсию в пентхаус по телефону **+7 (495) 320-95-50** или на сайте [www.kupipenthouse.ru](http://www.kupipenthouse.ru)



Комплекс построен на базе бывшего Дроболитейного завода 1904 года. Архитекторы создали новую атмосферу и реорганизовали территорию. «Парк Мира» мира совмещает загородный образ жизни и городскую инфраструктуру. На территории собственный сад с 2000 наименований растений и развлекательные площадки. Комплекс сдан в эксплуатацию.





# Пентхаус с террасой в ЖК «Jazz»



Этаж	<b>9</b>
Площадь	<b>59 м²</b>
Спальни	<b>1</b>
Отделка	<b>Нет</b>
Терраса	<b>Да</b>
Район	<b>Марьино Роща</b>
Метро	<b>Марьино Роща</b>

**20 560 000 рублей**

348 000 рублей за м²

Запишитесь на экскурсию в пентхаус по телефону **+7 (495) 320-95-50** или на сайте [www.kupipenthouse.ru](http://www.kupipenthouse.ru)



Проект «JAZZ» разработало бюро «Wowhaus». Внутри комплекса нет машин, построена детская и спортивная площадка. Независимость обеспечивает собственная бойлерная, система очистки и подачи воды, система кондиционирования и фильтрации воздуха. Круглосуточно доступен консьерж-сервис и мобильное приложение для решения любых вопросов. Застройщик — компания «Sminex», которая реализовала 11 объектов с 2006 года.



# Пентхаус в ЖК «Большевик»



Этаж	<b>6</b>
Площадь	<b>139 м²</b>
Спальни	<b>2</b>
Отделка	<b>Нет</b>
Терраса	<b>Да</b>
Район	<b>Беговой</b>
Метро	<b>Белорусская</b>

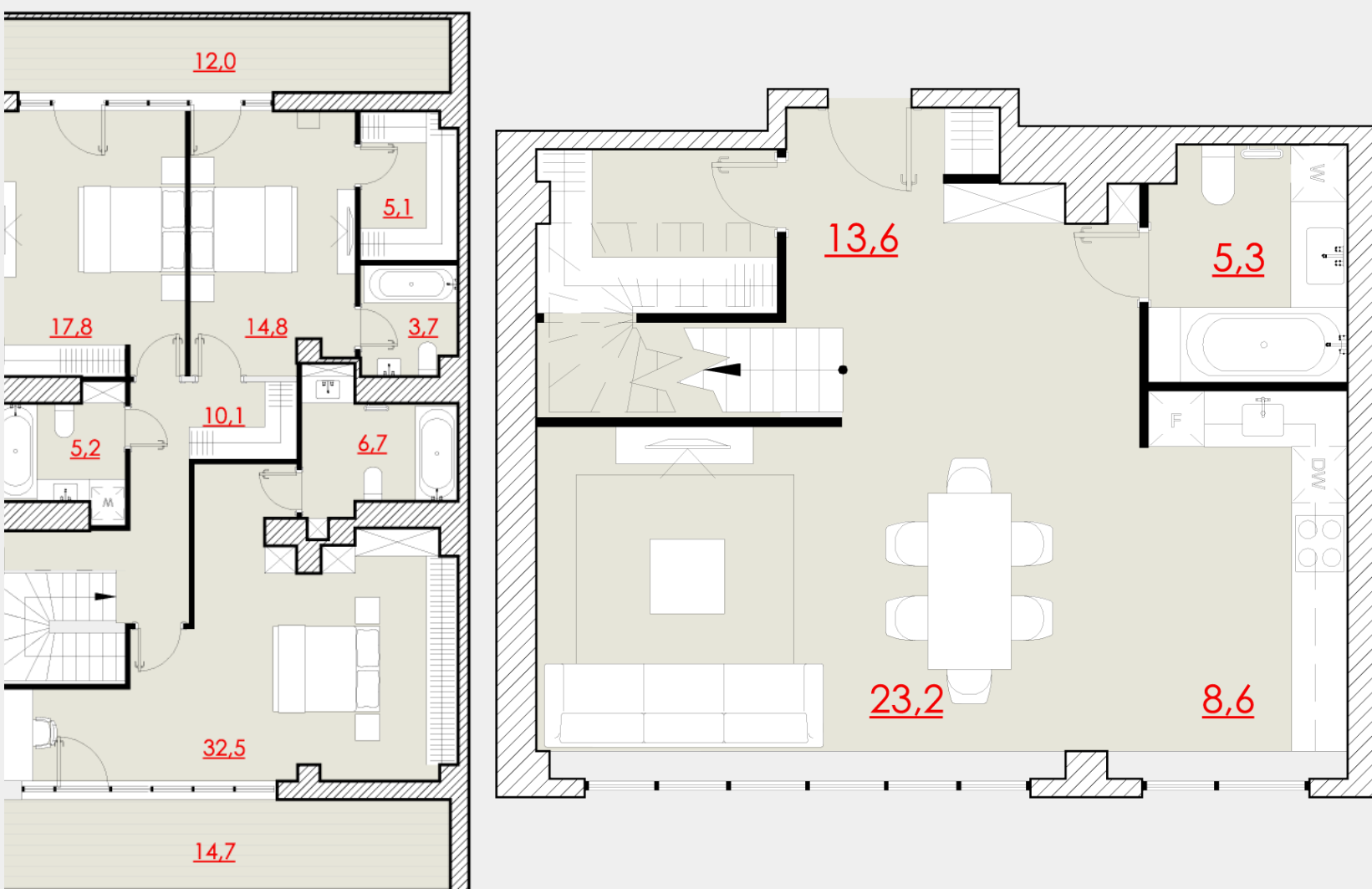
**42 260 000 рублей**

304 000 рублей за м²

Запишитесь на экскурсию в пентхаус по телефону **+7 (495) 320-95-50** или на сайте [www.kupipenthouse.ru](http://www.kupipenthouse.ru)



Комплекс построен на базе бывшего Дроболитейного завода 1904 года. Архитекторы создали новую атмосферу и реорганизовали территорию. «Парк Мира» мира совмещает загородный образ жизни и городскую инфраструктуру. На территории собственный сад с 2000 наименований растений и развлекательные площадки. Комплекс сдан в эксплуатацию.





# Пентхаус в ЖК «РЕНОМЭ»



Этаж	<b>10</b>
Площадь	<b>110 м²</b>
Спальни	<b>2</b>
Отделка	<b>Нет</b>
Терраса	<b>Да</b>
Район	<b>Тверской</b>
Метро	<b>Менделеевская</b>

**82 420 000 рублей**

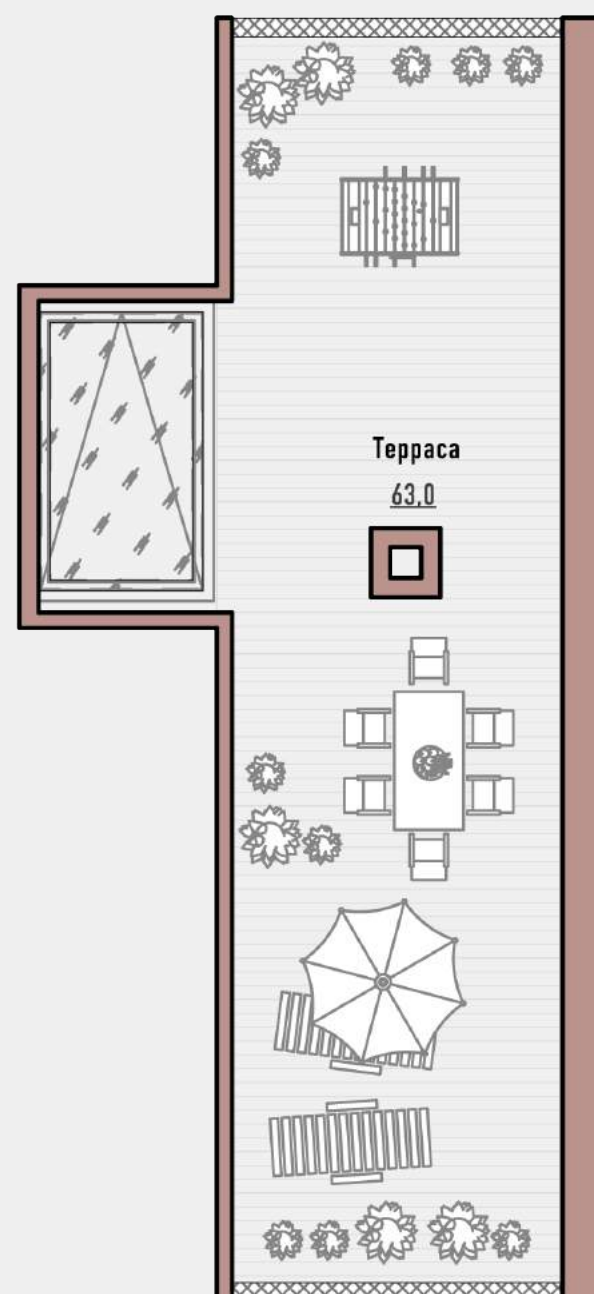
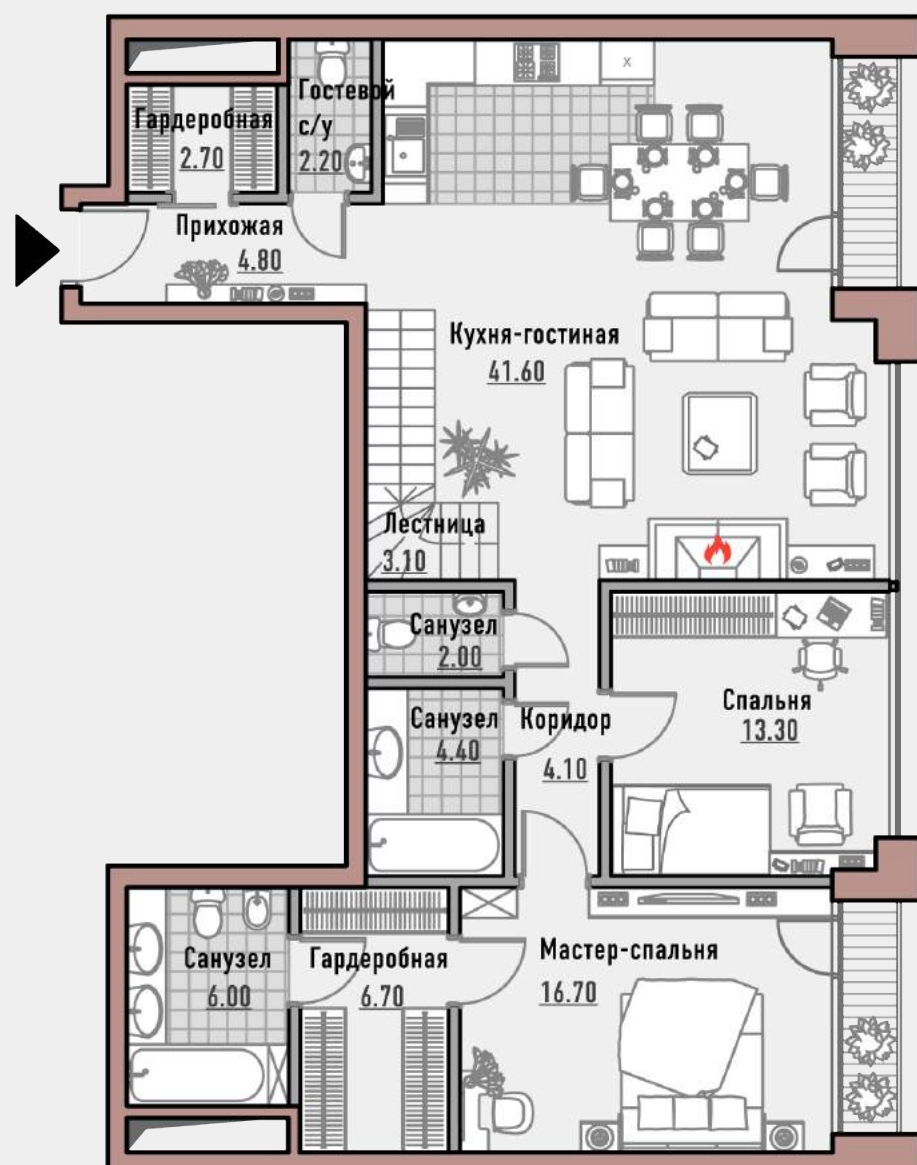
749 000 рублей за м²

Запишитесь на экскурсию в пентхаус по телефону **+7 (495) 320-95-50** или на сайте [www.kupipenthouse.ru](http://www.kupipenthouse.ru)



Жилой комплекс «Реномэ» состоит из двух корпусов. На первых этажах комплекса расположены лобби-бар, круглосуточный фитнес-зал, детский клуб и игровая площадка.

В центре двора места отдыха, эргономичные лавочки и уютные беседки. Для жителей комплекса предусмотрен двухуровневый паркинг с бесконтактной системой контроля.





# Пентхаус в ЖК «Малая Ордынка 19»

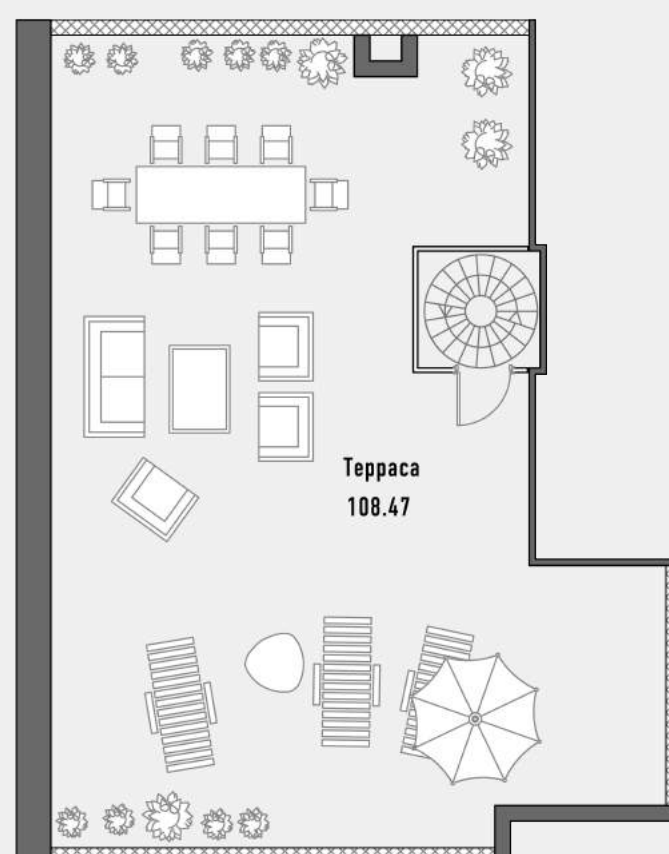
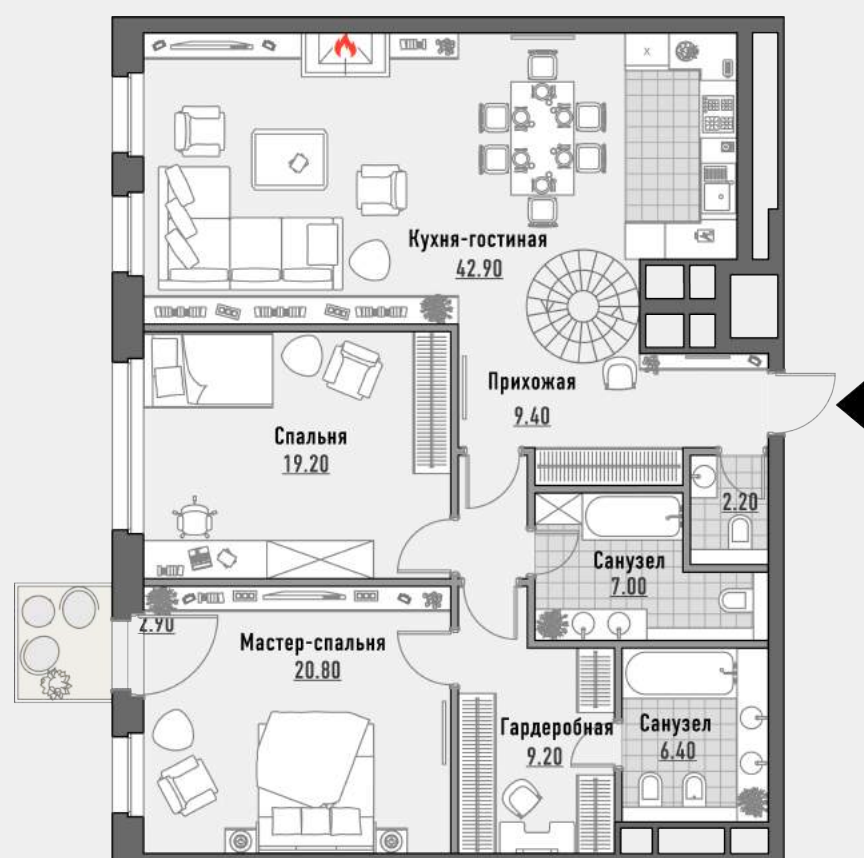


Этаж	<b>6</b>
Площадь	<b>153 м²</b>
Спальни	<b>2</b>
Отделка	<b>Нет</b>
Терраса	<b>Да</b>
Район	<b>Замоскворечье</b>
Метро	<b>Полянка</b>

**142 300 000 рублей**

930 000 рублей за м²

Запишитесь на экскурсию в пентхаус по телефону **+7 (495) 320-95-50** или на сайте [www.kupipenthouse.ru](http://www.kupipenthouse.ru)



В пентхаусе можно спланировать: кухню-гостиную-столовую, 2 спальни, 2 санузла, постирочную, гардеробную, кладовую.

«Малая Ордынка 19» - это 6-этажный элитный дом на 64 квартиры. К услугам жителей комплекса доступен собственный консьерж-сервис. Внутри комплекса расположен зеленый двор с беседками и детскими площадками. В доме предусмотрен двухуровневый паркинг.



# Пентхаус в ЖК «Вишнёвый сад»



Этаж	<b>12</b>
Площадь	<b>244 м²</b>
Спальни	<b>4</b>
Отделка	<b>Да</b>
Терраса	<b>Да</b>
Район	<b>Хамовники</b>
Метро	<b>Полянка</b>

**232 590 000 рублей**

953 000 рублей за м²

Запишитесь на экскурсию в пентхаус по телефону **+7 (495) 320-95-50** или на сайте [www.kupipenthouse.ru](http://www.kupipenthouse.ru)



Жилой комплекс «Вишневый сад» в 7 километрах от Кремля и в 2 километрах от Кутузовского проспекта.

Вечерний променад можно на Бережковской набережной в паре минут от дома.

«Вишневый сад» — жилой комплекс из 8 домов до 12 этажей. В охраняемом внутреннем дворе расположен сквер с цветниками, прогулочными дорожками, скамейками и зонами отдыха, детские площадки.



# Пентхаус в доме Cloud Nine



Этаж	<b>5</b>
Площадь	<b>236 м²</b>
Спальни	<b>3</b>
Отделка	<b>Да</b>
Терраса	<b>Да</b>
Район	<b>Якиманка</b>
Метро	<b>Третьяковская</b>

## Цена по запросу

Запишитесь на экскурсию в пентхаус по телефону **+7 (495) 320-95-50** или на сайте [www.kupipenthouse.ru](http://www.kupipenthouse.ru)



Cloud Nine — проект класса deluxe около Кремля. Реновация четырех зданий 19-20х веков.

В проекте предусмотрена wellness-зона для занятий спортом, детский клуб и помещения для хранения сезонных вещей и переговорная комната.

Дома расположены рядом с двумя станциями метро — до «Полянки» и «Третьяковской» всего 400-500 метров. Рядом находится Якиманский сквер и набережная, немного дальше — парк Музеон.



# Пентхаус в Knightsbridge Private Park



Этаж	<b>7</b>
Площадь	<b>402 м²</b>
Спальни	<b>4</b>
Отделка	<b>Да</b>
Терраса	<b>Да</b>
Район	<b>Хамовники</b>
Метро	<b>Фрунзенская</b>

## Цена по запросу

Запишитесь на экскурсию в пентхаус по телефону **+7 (495) 320-95-50** или на сайте [www.kupipenthouse.ru](http://www.kupipenthouse.ru)



ЖК «Knightsbridge Private Park» — жилой квартал класса Deluxe, в районе Хамовники. Состоит из четырех клубных домов с роскошным частным парком. Интерьеры лобби разработаны дизайнером королевского двора.

Для жителей комплекса открыты уютное кафе, английский детский сад и собственный wellness-центр с бассейном. Приватный двор украшают живописные вишневые сады и цветущие розарии. В комплексе предусмотрен паркинг на 475 автомобилей.



# Пентхаус в «Город Столиц»



Этаж	<b>75</b>
Площадь	<b>600 м²</b>
Спальни	<b>4</b>
Отделка	<b>Да</b>
Терраса	<b>Да</b>
Район	<b>Пресненский</b>
Метро	<b>Деловой центр</b>

## Цена по запросу

Запишитесь на экскурсию в пентхаус по телефону **+7 (495) 320-95-50** или на сайте [www.kupipenthouse.ru](http://www.kupipenthouse.ru)



Пентхаус класса De Luxe в комплексе «Москва-Сити», башни «Город столиц». В 10 минутах от Садового кольца и в паре минут от Третьего транспортного кольца.

Уникальный пентхаус общей площадью 600 м², высота потолков — 5 метров. Свободная планировка позволит воплотить любую дизайнерскую идею в жизнь.

Пентхаус с террасой в 500 м² расположен на 75 этаже башни «Москва».



*kupi* PENTHOUSE.ru

Запишитесь на экскурсию  
по телефону **+7 (495) 320-95-50**  
или на сайте **[www.kupipenthouse.ru](http://www.kupipenthouse.ru)**